

JUDr. JAKUB DOHNAL, Ph.D.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ



NEWSLETTER 2014/01

Vážení klienti, přátelé,

přichází rok 2014 a společně s ním nový občanský zákoník. Mnozí hovoří o tom, že přichází radikální změny a je potřeba se na ně řádně připravit. To je jistě pravda, na druhou stranu je nutné řádně zvolit ty, kteří Vám pomohou.

V roce 2013 jsem školil několik stovek účastníků seminářů o novém občanském zákoníku a jeho praktických dopadech. Mimo jiné zaměstnance bank, vedoucí pracovníky energetických společností, jednatele obchodních korporací, realitní kanceláře, či zájmový svaz automobilového průmyslu.

V tomto roce Vám přeji mnoho úspěchů a věřím, že budeme společně schopni aplikovat v praxi zkušenosti a znalosti, které jsem předal účastníkům školení o důležitých předpisech, které v těchto dnech nabývají účinnosti.

Toto vydání newsletteru bude tedy věnováno změnám, které podnikatelské prostředí čekají v následujících dnech, měsících a letech...

S úctou
JUDr. Jakub Dohnal, Ph.D., advokát



NÁHRADA ŠKODY NOVĚ

Jednou z nejvýznamějších novinek, které přichází v roce 2014 je nové pojetí náhrady škody. Do roku 2014 platilo, že náhradu škody hradí škůdce až v situaci, kdy skutečně vznikne. Tak tedy např. v situaci, kdy provádí podnikatel subdodávku a jeho vadným plněním vznikne škoda (např. smluvní pokuta), musí tuto škodu hradit až v situaci, kdy bude tato škoda uhrazena. Tedy například v případě, kdy obchodní partner uhradí generálnímu investorovi smluvní pokutu.

S účinností NOZ ovšem přichází nové pojetí, kdy dle § 2952 záleží-li skutečná škoda ve vzniku dluhu, má poškozený právo, aby ho škůdce dluhu zprostil nebo mu poskytl náhradu. V praxi to bude znamenat, že po Vás bude obchodní partner moci požadovat náhradu škody, i když ji sám třetí straně ještě nezaplatil.

Dle dřívější právní úpravy si každý samozřejmě rozmyslel, zda bude chtít po druhé straně škodu v podobě jemu uložené smluvní pokuty. Musel ji totiž nejdříve sám zaplatit. To se po novém roce změní. Je proto vhodné ve smlouvách pamatovat na možnost omezit výši škody, která se bude hradit. Buďte opatrní a připravte se!

OBCHODNÍ SPORY JEN U OKRESNÍCH SOUDŮ

V souvislosti s novým občanským zákoníkem dochází rovněž k významné změně v oblasti soudních sporů. Veškeré žaloby o zaplacení peněžitých částek (prakticky vyjma práva autorského a směnec) je nutno podávat k okresním soudům. Dochází totiž k novele § 9 občanského soudního řádu (§ 9 odst. 2)

Ta stanoví, že z klasických sporových věcí zůstanou u krajů pouze spory týkající se nadlimitních stavebních zakázek, ale to i včetně subdodávek. To se týká i dluhů, které vznikly před rokem 2014. Dávejte pozor na směřování svých žalob.

NOVINKY V KANCELÁŘI

01) Tým advokátní kanceláře posílil Mgr. Miroslav Galvas. Miroslav vystudoval právnickou fakultu v Olomouci. Po absolutoriu nastoupil na Okresním soudu v Ostravě, kde se věnoval sporné agendě prvostupňových rozhodnutí.

V týmu advokátní kanceláře se bude podílet na agendě soudních sporů, vymáhání pohledávek a obecné advokátní praxi.

02) Na serveru epravo.cz vyšel článek o novinkách v nájemním právu.

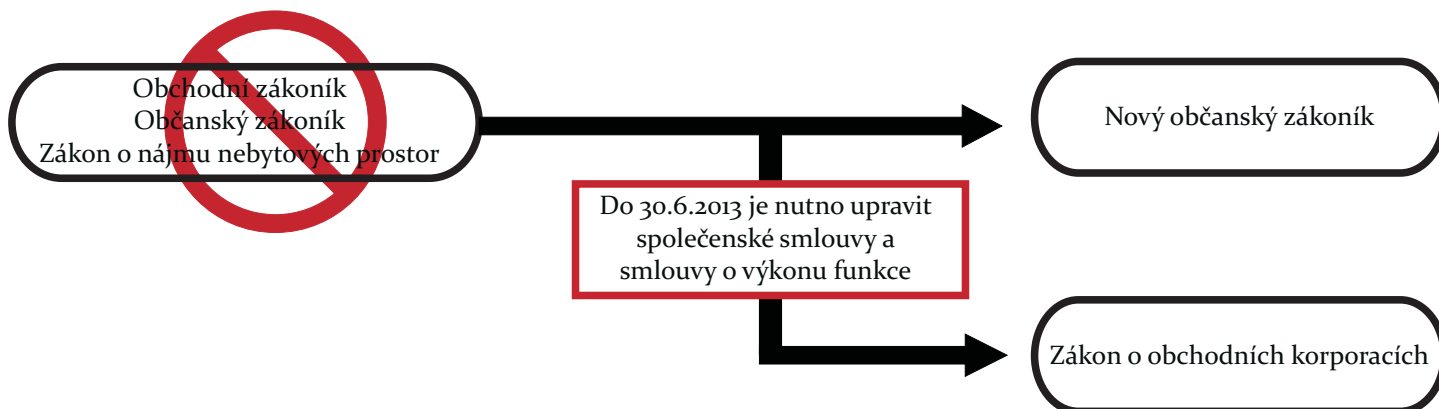
<http://www.epravo.cz/top/clanky/vypoved-najmu-bytu-bez-vypovedni-doby-93134.html>

03) V časopisu Rekodifikace a praxe vyšel další díl poradny, ve které odpovídáme na dotazy čtenářů, které se týkají nového soukromého práva. Tentokrát z oblasti věcných břemen.

04) V rámci celorepublikové působnosti připravujeme projekt společné advokátní kanceláře s týmem advokátů pro efektivní celorepublikové poradenství v celé ČR i zahraničí.



JAK SE BUDOU MIMOJINÉ MĚNIT ZÁKONY?



ZMĚNY ZÁKONÍKU PRÁCE V ROCE 2014

původně měl nový občanský zákoník upravovat i pracovněprávní vztahy. Nicméně ve výsledku zůstává v platnosti a zachován zákoník práce.

I přes to jak se někdy straší změnami, které přijdou v roce 2014, mé klienty jistě úplně nezajímá, že nově bude možnost u zaměstnanců do 16ti let okamžitě zrušit pracovní poměr jeho rodičem.

Změny jsou tedy spíše v oblasti pojmosloví. Je nicméně vhodné alespoň opravit čísla paragrafů ve smlouvách.

Novinkou je opětovně zavedení srážek ze mzdy i pro soukromoprávní nároky, které ovšem lze provádět pouze po souhlasu zaměstnavatele. "Strhávání" příspěvků na stravenky se nemění.

ŘÍZENÍ NA KATASTRU NEMOVITOSTÍ SE PRODLOUŽÍ

V souvislosti s novým katastrálním zákonem dojde k prodloužení doby vkladového řízení. Nově totiž bude muset katastr nemovitostí informovat vlastníky nemovitostí o změnách, které se v katastru dějí.

Teprve poté, co oznámí písemně vlastníkově a účastníkům řízení, že je zápis v katastru dotčen změnou, musí uplynout zotí denní lhůta k zápisu do katastru nemovitostí.

Celý postup je popsán v § 18 zák. č. 256/2013, katastrální zákon.

PRÁVNÍ POMOC?

- due diligence
- tvorba smluvní dokumentace
- kompletní sporová agenda, správa a vymáhání pohledávek
- změny korporátních dokumentů
- konzultace klíčovými lidmi

VYMÁHÁNÍ POHLEDÁVEK

01) V oblasti vymáhání pohledávek je vhodné pamatovat na to, že přichází některé změny, které se týkají zajištění.

Nový občanský zákoník např. ruší kompletně obchodní zákoník. **Promlčecí lhůta tedy již nebude 4, ale pouze 3 roky**, a proto není vhodné s vymáháním otálet.

02) **Smluvní pokutu bude možno sjednat i v jiném, než peněžitém plnění (§ 2048 NOZ)**. V praxi to znamená, že se bude možné např. dohodnout, že pokud někdo nesplní svou povinnost danou ve smlouvě, je povinen dodat druhé smluvní straně např. zboží.

Obchodní zákoník toto dříve neumožňoval.

03) **Splátkový kalendář bude možné sepsat i na promlčenou pohledávku (§639 NOZ)**. Zatímco současný zákon v případě promlčených pohledávek požadoval výslovnou vědomost dlužníka o promlčení, nový občanský zákoník uznání dluhu významně zjednodušuje.

04) **Aby měla výhrada vlastnictví účinek vůči třetím osobám, je nutné, aby byly podpisy na dohodě o výhradě úředně ověřeny (§ 2134 NOZ)**

05) Mění se pravidla pro nakládání se společným jměním manželů. Zatímco dříve byly veškeré dohody mezi manželi prakticky vždy neúčinné vůči věřitelům, NOZ všem mění.

Pokud tedy např. půjčujete větší částku jednomu z manželů, dávejte větší pozor.

WWW.JAKUBDOHNAL.CZ
ADVOKAT@JAKUBDOHNAL.CZ

+420 608 566 224